

АКЦИОНЕРНОЕ  
ОБЩЕСТВО  
**«МУСОРОУБОРОЧНАЯ  
КОМПАНИЯ»**

350051, Краснодар, Рашпилевская, 325  
Тел.: (861) 211-55-55, факс: (861) 255-50-63

[office@trashcomp.com](mailto:office@trashcomp.com)

[www.trashcomp.com](http://www.trashcomp.com)

ИНН/КПП 2308131994/230801001

02.03.2026 № 06 - 09 / 2319 / АА

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору  
ООО УК «Гарантия  
Комфортный Дом»  
М.Г. Макухиной  
E-mail: [ukgarantiya@bk.ru](mailto:ukgarantiya@bk.ru)

Уважаемая Мелания Григорьевна!

На Ваше заявление от 26.02.2026 № 6 сообщая следующее.

Собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Краснодар, ул. Обрывная, д. 132/1 корпус 7, корпус 8, корпус 9, корпус 10, корпус 11, корпус 12, корпус 13, корпус 14, корпус 15, корпус 16, корпус 17, корпус 18, корпус 19, корпус 20, корпус 21, корпус 22; ул. Обрывная, д. 22/1 реализовано право, предусмотренное частью 4.4. статьи 44 ЖК РФ, – принято решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО АО «Мусороуборочная компания», что подтверждается протоколами № 1 общих собраний собственников помещений от 28.11.2024 и от 15.10.2025.

В соответствии с абзацем 7 п. 148(1) постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» управляющая организация предоставляет региональному оператору сведения, необходимые для начисления платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО, не позднее чем за 5 рабочих дней до дня начала предоставления услуги по обращению с ТКО. Такие сведения должны включать в себя:

- фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и пользователя жилых помещений в МКД, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в МКД является юридическое лицо;

- адреса жилых помещений, собственникам или пользователям которых предоставляется коммунальная услуга по обращению с ТКО, с указанием общей площади жилого помещения, а также количества лиц, постоянно и временно проживающих в жилом помещении;

- сведения о применении в отношении собственника или пользователя жилых помещений в МКД мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета размера платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО, предоставленную потребителю, копии документов, подтверждающих право потребителя на перерасчет размера платы за предыдущие 12 месяцев;

- реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в многоквартирном доме, или их копии (при их наличии).

Кроме того, согласно п. 148(1-1) управляющая организация предоставляет региональному оператору по обращению с ТКО сведения из реестра собственников помещений в МКД, позволяющие идентифицировать собственников помещений в данном МКД (фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения, полное наименование и основной государственный регистрационный номер юридического лица, если собственником помещения в МКД является юридическое лицо, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое или юридическое лицо), а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в случае изменения указанных сведений не позднее 10 рабочих дней со дня такого изменения.

Предоставление указанных сведений осуществляется одновременно на бумажном носителе за подписью единоличного исполнительного органа управляющей организации и на электронном носителе.

Предоставление указанных сведений не требует согласия потребителя на передачу персональных данных в силу пункта 5 части 1 статьи 6 Федерального закона «О персональных данных».

В целях соблюдения норм действующего законодательства РФ предлагаю Вам направить в адрес регионального оператора актуальную информацию о собственниках жилых помещений, а также информацию о нежилых помещениях с указанием их номеров, площади, ФИО собственника и сведения о наличии коммерческой деятельности в таком помещении.

Согласно ст. 157.2 ЖК РФ договор на оказание услуг по обращению с ТКО между собственником помещения в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с ТКО считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно, в случае принятия общим собранием собственников решения, с даты, определенной в решении общего собрания собственников. В случае, если решением общего собрания собственников такая дата не определена, указанные договоры считаются заключенными по истечении девяноста дней со дня получения региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами копии протокола общего собрания собственников.

Ввиду того, что дата начала оказания услуг по обращению с ТКО в рамках договоров, заключаемых собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, по протоколам является 01.12.2024 и 01.11.2025 соответственно, но датой предоставления копий протоколов общих собраний собственников является 27.02.2026, руководствуясь статьей 157.2 ЖК РФ, АО «Мусороуборочная компания» готово приступить к оказанию услуг с 01.04.2026, в случае предоставления информации, необходимой для открытия лицевых счетов, в полном объеме до 01.04.2026.

Для уведомления собственников жилых помещений в приложениях представлена информация о сроках и способах внесения платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО, платежные реквизиты АО «Мусороуборочная

компания», контактные данные главного и дополнительных офисов регионального оператора.

Приложения:

- структура информации по жилым помещениям на 1 л. в 1 экз.;
- структура информации по нежилым помещениям на 1 л. в 1 экз.;
- платежные реквизиты АО «Мусороуборочная компания» на 1 л. в 1 экз.;
- контактная информация на 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель  
генерального директора

В.А. Красницкий

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 063C9B5400BBB2BA8C4AD14873FFDC002E

Владелец: Красницкий Виктор Александрович

Действителен: с 10.04.2025 по 10.04.2026

Жукова К.А.  
8 (861) 211-58-58

Информация о собственниках и количестве проживающих

№ п/п	Фамилия *	Имя	Отчество	Количество проживающих (в т.ч. зарегистрированных) человек	Индекс	Город	Улица	Дом	Литер	Корпус	Квартира	Телефон	Эл. адрес

\* Указывать только ФИО владельца лицевого счета. Указывать ФИО всех проживающих нельзя.

## Структура информации по нежилым помещениям

п/п №	№ нежилого помещения	ФИО собственника	Площадь помещения	Коммерческая деятельность осуществляется/не осуществляется

Оплата услуг по обращению с ТКО производится в соответствии с п. 1 ст. 155 ЖК РФ ежемесячно до пятнадцатого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Оплата за услуги по обращению с ТКО производится по реквизитам:  
АО «МУСОРОУБОРОЧНАЯ КОМПАНИЯ»

Юридический адрес: 350051, Российская Федерация, Краснодарский край,

г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 325

ИНН 2308131994

КПП 230801001

ОГРН 1072308006011

ОКПО 81823261

ОКВЭД 38.11

Банк: Росбанк филиал Юг Акционерного общества «ТБанк»

ИНН 7710140679, КПП 616743001

ОГРН 1027739642281, ОКПО 84762258

БИК: 046015079

Кор. счёт: 30101810745376015079

Номер счёта: 40702810951390000070

Валюта: Рубли

АО «Мусороуборочная компания» ежемесячно доставляет потребителям квитанции на оплату услуг по обращению с ТКО.

Оплатить квитанцию можно:

- в офисах АО «Мусороуборочная компания»;
- в банках, оказывающих услуги по приему коммунальных платежей (в том числе через банкоматы и личные кабинеты на сайтах);
- в отделениях Почты России;
- в личном кабинете на сайте «Квартплата онлайн», код подтверждения при регистрации печатается в квитанции.

## Контактная информация.

Адреса офисов АО «Мусороуборочная компания»:

- **Главный офис:** г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 325  
ПН-ЧТ 08.00-18.00, ПТ 08.00-17.00, СБ-ВС выходной день;
- **Дополнительный офис 1:** г. Краснодар, ул. Стасова 1-й проезд, 4  
ПН-ЧТ 08.00-17.00, ПТ 08.00-16.00, перерыв 12.00-12.48, СБ-ВС выходные дни;
- **Дополнительный офис 2:** п. Пашковский, ул. им. Евдокии Бершанской, 111  
ПН-ЧТ 08.00-17.00, ПТ 08.00-16.00, перерыв 12.00-12.48, СБ-ВС выходные дни;
- **Дополнительный офис 3:** г. Краснодар, ул. Зиповская, 9  
ПН-ЧТ 08.00-17.00, ПТ 08.00-16.00, перерыв 12.00-12.48, СБ-ВС выходные дни;
- **Дополнительный офис 4:** г. Краснодар, ул. Целиноградская, 20/1  
ПН-ПТ 08.00-17.00, ПТ 08.00-16.00, перерыв 12.00-12.48, СБ-ВС выходные дни;
- **Дополнительный офис 5:** ст. Старокорсунская, ул. Ленина 111  
ВТ, ЧТ, ПТ 09.00-18.00, перерыв 13.00-14.00, ВС-ПН выходные дни;
- **Дополнительный офис 6:** ст. Елизаветинская, ул. Ленина, 152  
ВТ, ЧТ, с 09.00 до 18.00, перерыв 13.00-13.48, СБ 08.00-16.00, перерыв 12.00-12.48;
- **Дополнительный офис 7:** х. Ленина, ул. Лукьяненко, д. 12/4  
ПН, ВТ, СБ 10.00-14.00.

Адреса офисов АО «Мусороуборочная компания» в Динском р-не:

- **Главный офис:** ст. Динская, ул. Кирова, 96  
ПН-ЧТ 08.00-16.00, ПТ 08.00-15.00 перерыв 12.00-12.48, СБ-ВС выходные дни;
- **Дополнительный офис 1:** ст. Новотитаровская, ул. Ленина, д. 160  
ПН-ПТ 08.00-16.00, перерыв 12.00-13.00, СБ-ВС выходные дни

Телефон для справок 8(861)211-58-58.

Официальный сайт: [www.trashcomp.com](http://www.trashcomp.com).

E-mail: [abonent@trashcomp.com](mailto:abonent@trashcomp.com).