

АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО
**«МУСОРОУБОРОЧНАЯ
КОМПАНИЯ»**

350051, Краснодар, Рашпилевская,
3525 (861) 211-55-55, факс: (861) 255-50-63
office@trashcomp.com
www.trashcomp.com

ИНН/КПП 2308131994/230801001

19.08.2025 № 38-02 - 09 / 10602 / АА

На _____ от _____

Генеральному директору
ООО УК «Элитный Город»
А.О. Ким
353236, пгт. Афи́пский,
ул. Революционная, д. 110

Уважаемая Анастасия Олеговна!

На Ваше заявление № 83 от 13.08.2025 сообщая следующее.

Собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: пгт. Афи́пский, ул. Пушкина, д. 115, реализовано право, предусмотренное частью 4.4. статьи 44 ЖК РФ, – принято решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО АО «Мусороуборочная компания», что подтверждается копией протокола общего собрания собственников помещений от 31.03.2025.

В силу пункта 26(1) Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядок их оказания и выполнения (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290) в число работ и услуг по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме входят работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок.

Согласно пункту 3.7.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать установку на обслуживаемой территории сборников для твердых отходов, а также обеспечить организацию вывоза отходов и контроль за выполнением графика удаления отходов.

В целях соблюдения норм действующего законодательства, для обеспечения бесперебойного вывоза ТКО, Вам необходимо организовать контейнерную площадку накопления ТКО для нужд потребителей МКД, расположенного по адресу: пгт. Афи́пский, ул. Пушкина, д. 115. Уведомить АО «Мусороуборочная компания» о местонахождении организованного места накопления отходов, расположенного на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников МКД, для внесения изменений в график вывоза отходов.

В соответствии с положениями пункта 1 части 7 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, АО «Мусороуборочная компания» принято решение о переносе срока начала действия прямых договоров между региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений МКД по адресу: пгт. Афипский, ул. Пушкина, д. 115 на срок не более 90 дней. Датой начала действия прямых договоров будет являться 01.11.2025.

Дополнительно сообщая, что согласно абзацу 7 п. 148(1) постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» управляющая организация предоставляет региональному оператору сведения, необходимые для начисления платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО, не позднее чем за 5 рабочих дней до дня начала предоставления услуги по обращению с ТКО. Такие сведения должны включать в себя:

- фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и пользователя жилых помещений в МКД, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в МКД является юридическое лицо;

- адреса жилых помещений, собственникам или пользователям которых предоставляется коммунальная услуга по обращению с ТКО, с указанием общей площади жилого помещения, а также количества лиц, постоянно и временно проживающих в жилом помещении;

- сведения о применении в отношении собственника или пользователя жилых помещений в МКД мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета размера платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО, предоставленную потребителю, копии документов, подтверждающих право потребителя на перерасчет размера платы за предыдущие 12 месяцев;

- реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в многоквартирном доме, или их копии (при их наличии).

Кроме того, согласно п. 148(1-1) управляющая организация предоставляет региональному оператору по обращению с ТКО сведения из реестра собственников помещений в МКД, позволяющие идентифицировать собственников помещений в данном МКД (фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения, полное наименование и основной государственный регистрационный номер юридического лица, если собственником помещения в МКД является юридическое лицо, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое или юридическое лицо), а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в случае изменения указанных сведений не позднее 10 рабочих дней со дня такого изменения.

Предоставление указанных сведений осуществляется одновременно на бумажном носителе за подписью единоличного исполнительного органа управляющей организации и на электронном носителе.

Предоставление указанных сведений не требует согласия потребителя на передачу персональных данных в силу пункта 5 части 1 статьи 6 Федерального закона «О персональных данных».

В целях соблюдения норм действующего законодательства РФ предлагаю Вам направить в адрес регионального оператора актуальную информацию о собственниках жилых помещений, а также информацию о нежилых помещениях с указанием их номеров, площади, ФИО собственника и сведения о наличии коммерческой деятельности в таком помещении.

Для уведомления собственников жилых помещений в приложениях представлена информация о сроках и способах внесения платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО, платежные реквизиты АО «Мусороуборочная компания», контактные данные главного и дополнительных офисов регионального оператора.

Приложения:

- структура информации по жилым помещениям на 1 л. в 1 экз.;
- структура информации по нежилым помещениям на 1 л. в 1 экз.;
- платежные реквизиты АО «Мусороуборочная компания» на 1 л. в 1 экз.;
- контактная информация на 1 л. в 1 экз.

Руководитель Абинской
территориальной зоны

В.В. Решетняк

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат:	05FA60BB0073B213A6474BF7933CABE9E0
Владелец:	Решетняк Владимир Викторович
Действителен: с 28.01.2025 по 28.01.2026	

Шиман О.В.
8(918)068-21-07

Информация о собственниках и количестве проживающих

№ п/п	Фамилия *	Имя	Отчество	Количество проживающих (в т.ч. зарегистрированных) человек	Индекс	Город	Улица	Дом	Литер	Корпус	Квартира	Телефон	Эл. адрес

* Указывать только ФИО владельца лицевого счета. Указывать ФИО всех проживающих нельзя.

Структура информации по нежилым помещениям

п/п №	№ нежилого помещения	ФИО собственника	Площадь помещения	Коммерческая деятельность осуществляется/не осуществляется

Оплата услуг по обращению с ТКО производится в соответствии с п. 1 ст. 155 ЖК РФ ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Оплата за услуги по обращению с ТКО производится по реквизитам:
АО «МУСОРУБОРОЧНАЯ КОМПАНИЯ»

Юридический адрес: 350051, Российская Федерация, Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 325

ИНН 2308131994

КПП 230801001

ОГРН 1072308006011

ОКПО 81823261

ОКВЭД 38.11

Банк: Росбанк филиал Юг Акционерного общества «ТБанк»

ИНН 7710140679, КПП 616743001

ОГРН 1027739642281, ОКПО 84762258

БИК: 046015079

Кор. счёт: 30101810745376015079

Номер счёта: 40702810951390000070

Валюта: Рубли

АО «Мусоруборочная компания» ежемесячно доставляет потребителям квитанции на оплату услуг по обращению с ТКО.

Оплатить квитанцию можно:

- в офисах АО «Мусоруборочная компания»;
- в банках, оказывающих услуги по приему коммунальных платежей (в том числе через банкоматы и личные кабинеты на сайтах);
- в отделениях Почты России;
- в личном кабинете на сайте «Квартплата онлайн», код подтверждения при регистрации печатается в квитанции.

Контактная информация.

Адреса офисов АО «Мусороуборочная компания»:

- **Главный офис:** ст. Северская, ул. Казачья, д. 65 «Б»
ПН-ЧТ 08.00-16.00, ПТ 08.00-15.00, перерыв 12.00-12.48, СБ-ВС выходные дни;
- **Дополнительный офис 1:** пгт. Афипский, ул. Пушкина, д. 111
ПН-ЧТ 08.00-17.00, ПТ 08.00-16.00, перерыв 12.00-12.48, СБ-ВС выходные дни;
- **Дополнительный офис 2:** пгт. Ильский, ул. Ленина, д. 152
ПН-ЧТ 08.00-17.00, ПТ 08.00-16.00, перерыв 12.00-12.48, СБ-ВС выходные дни;

Телефон для справок 8 (86166) 2-92-98.

Официальный сайт: www.trashcomp.com.

E-mail: abonent@trashcomp.com.