

АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО
**«МУСОРОУБОРОЧНАЯ
КОМПАНИЯ»**

350051, Краснодар, Рашпилевская, 325
Тел.: (861) 211-55-55, факс: (861) 255-50-63

office@trashcomp.com

www.trashcomp.com

ИНН/КПП 2308131994/230801001

09.12.2025 № 06 - 09 / 15577 / АА

На _____ от _____

Директору
ООО УК «Гарантия
Комфортный Дом»
М.Г. Макухиной
E-mail: ukgarantiya@bk.ru

Уважаемая Мелания Григорьевна!

На Ваше заявление от 25.11.2025 № 163 сообщаю следующее.

Собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Краснодар, ул. Обрывная, д. 132/1 корпус 23, корпус 24, корпус 25, корпус 26, корпус 27, реализовано право, предусмотренное частью 4.4. статьи 44 ЖК РФ, – принято решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО АО «Мусороуборочная компания», что подтверждается протоколом № 1 общего собрания собственников помещений от 25.07.2025.

В соответствии с абзацем 7 п. 148(1) постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» управляющая организация предоставляет региональному оператору сведения, необходимые для начисления платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО, не позднее чем за 5 рабочих дней до дня начала предоставления услуги по обращению с ТКО. Такие сведения должны включать в себя:

- фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и пользователя жилых помещений в МКД, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в МКД является юридическое лицо;

- адреса жилых помещений, собственникам или пользователям которых предоставляется коммунальная услуга по обращению с ТКО, с указанием общей площади жилого помещения, а также количества лиц, постоянно и временно проживающих в жилом помещении;

- сведения о применении в отношении собственника или пользователя жилых помещений в МКД мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета размера платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО, предоставленную потребителю, копии документов, подтверждающих право потребителя на перерасчет размера платы за предыдущие 12 месяцев;

- реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в многоквартирном доме, или их копии (при их наличии).

Кроме того, согласно п. 148(1-1) управляющая организация предоставляет региональному оператору по обращению с ТКО сведения из реестра собственников помещений в МКД, позволяющие идентифицировать собственников помещений в данном МКД (фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения, полное наименование и основной государственный регистрационный номер юридического лица, если собственником помещения в МКД является юридическое лицо, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое или юридическое лицо), а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее

имущество собственников помещений в случае изменения указанных сведений не позднее 10 рабочих дней со дня такого изменения.

Предоставление указанных сведений осуществляется одновременно на бумажном носителе за подписью единоличного исполнительного органа управляющей организации и на электронном носителе.

Предоставление указанных сведений не требует согласия потребителя на передачу персональных данных в силу пункта 5 части 1 статьи 6 Федерального закона «О персональных данных».

В целях соблюдения норм действующего законодательства РФ предлагаю Вам направить в адрес регионального оператора актуальную информацию о собственниках жилых помещений, а также информацию о нежилых помещениях с указанием их номеров, площади, ФИО собственника и сведения о наличии коммерческой деятельности в таком помещении.

Ввиду того, что датой начала оказания услуг по обращению с ТКО в рамках договоров, заключаемых собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, по протоколу является 01.12.2025, АО «Мусороуборочная компания» готово приступить к оказанию услуг с 01.12.2025, в случае предоставления информации, необходимой для открытия лицевых счетов, в полном объеме до 12.12.2025.

Для уведомления собственников жилых помещений в приложениях представлена информация о сроках и способах внесения платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО, платежные реквизиты АО «Мусороуборочная компания», контактные данные главного и дополнительных офисов регионального оператора.

Приложения:

- структура информации по жилым помещениям на 1 л. в 1 экз.;
- структура информации по нежилым помещениям на 1 л. в 1 экз.;
- платежные реквизиты АО «Мусороуборочная компания» на 1 л. в 1 экз.;
- контактная информация на 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель
генерального директора

В.А. Красницкий

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 063C9B5400BBB2BA8C4AD14873FFDC002E

Владелец: Красницкий Виктор Александрович

Действителен: с 10.04.2025 по 10.04.2026

Жукова К.А.
8(861)211-58-58