АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО
«МУСОРОУБОРОЧНАЯ КОМПАНИЯ»
350051, Краснодар, Рашпилевская, 325
Тел.: (861) 211-55-55, факс: (861) 255-50-63
office@trashcomp.com
www.trashcomp.com
ИНН/КПП 2308131994/230801001

22.09.2026 № 06 - 09 / 13144 / АА
На _____ от _____

Директору
ООО «Кубань-Сервис»
Е.В. Батракову
350029, г. Краснодар,
ул. Волгоградская, д. 11, оф. 35
E-mail: DAVERO@yandex.ru

Уважаемый Евгений Владимирович!

Собственниками помещений многоквартирного дома (далее МКД), расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. Ивана Лотышева, д. 11, реализовано право, предусмотренное частью 4.4. статьи 44 ЖК РФ, – принято решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО АО «Мусороуборочная компания», что подтверждается протоколом № 1 общего собрания собственников помещений от 05.05.2024.

В соответствии с абзацем 7 п. 148(1) постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» управляющая организация предоставляет региональному оператору сведения, необходимые для начисления платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО, не позднее чем за 5 рабочих дней до дня начала предоставления услуги по обращению с ТКО. Такие сведения должны включать в себя:

- фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и пользователя жилых помещений в МКД, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в МКД является юридическое лицо;

- адреса жилых помещений, собственникам или пользователям которых предоставляется коммунальная услуга по обращению с ТКО, с указанием общей площади жилого помещения, а также количества лиц, постоянно и временно проживающих в жилом помещении;

- сведения о применении в отношении собственника или пользователя жилых помещений в МКД мер социальной поддержки по оплате

коммунальных услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета размера платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО, предоставленную потребителю, копии документов, подтверждающих право потребителя на перерасчет размера платы за предыдущие 12 месяцев;

- реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в многоквартирном доме, или их копии (при их наличии).

Кроме того, согласно п. 148(1-1) управляющая организация предоставляет региональному оператору по обращению с ТКО сведения из реестра собственников помещений в МКД, позволяющие идентифицировать собственников помещений в данном МКД (фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения, полное наименование и основной государственный регистрационный номер юридического лица, если собственником помещения в МКД является юридическое лицо, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое или юридическое лицо), а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в случае изменения указанных сведений не позднее 10 рабочих дней со дня такого изменения.

Предоставление указанных сведений осуществляется одновременно на бумажном носителе за подписью единоличного исполнительного органа управляющей организации и на электронном носителе.

Предоставление указанных сведений не требует согласия потребителя на передачу персональных данных в силу пункта 5 части 1 статьи 6 Федерального закона «О персональных данных».

В целях соблюдения норм действующего законодательства РФ предлагаю Вам направить на электронном носителе в адрес регионального оператора актуальную информацию о собственниках жилых помещений, а также информацию о нежилых помещениях с указанием их номеров, площади, ФИО собственника и сведения о наличии коммерческой деятельности в таком помещении.

Согласно ст. 157.2 ЖК РФ договор на оказание услуг по обращению с ТКО между собственником помещения в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с ТКО считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно, в случае принятия общим собранием собственников решения, с даты, определенной в решении общего собрания собственников. В случае, если решением общего собрания собственников такая дата не определена, указанные договоры считаются заключенными по истечении девяноста дней со дня получения региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами копии протокола общего собрания собственников.

Ввиду того, что дата начала оказания услуг по обращению с ТКО в рамках договоров, заключаемых собственниками помещений в МКД,

действующими от своего имени, по протоколу не определена, а датой предоставления копии протокола общего собрания собственников является 11.09.2026, руководствуясь статьей 157.2 ЖК РФ, АО «Мусороуборочная компания» готово приступить к оказанию услуг по истечении девяноста дней со дня получения копии протокола, т.е. с 10.12.2026.

Для уведомления собственников жилых помещений в приложениях представлена информация о сроках и способах внесения платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО, платежные реквизиты АО «Мусороуборочная компания», контактные данные главного и дополнительных офисов регионального оператора.

Приложения:

- структура информации по жилым помещениям на 1 л. в 1 экз.;
- структура информации по нежилым помещениям на 1 л. в 1 экз.;
- платежные реквизиты АО «Мусороуборочная компания» на 1 л. в 1 экз.;
- контактная информация на 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель
генерального директора В.А. Красницкий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 358E254ED7719C8247E35016019D61BC
Владелец: Красницкий Виктор Александрович

Действителен: с 06.04.2026 по 06.04.2027

Жукова К.А.
8(861)211-58-58

Информация о собственниках и количестве проживающих

№ п/п	Фамилия *	Имя	Отчество	Количество проживающих (в т.ч. зарегистрированных) человек	Индекс	Город	Улица	Дом	Литер	Корпус	Квартира	Телефон	Эл. адрес

*Указывать только ФИО владельца лицевого счета. Указывать ФИО всех проживающих нельзя.

Структура информации по нежилым помещениям

п/п №	№ нежилого помещения	ФИО собственника	Площадь помещения	Коммерческая деятельность осуществляется/не осуществляется

Оплата услуг по обращению с ТКО производится в соответствии с п. 1 ст. 155 ЖК РФ ежемесячно до пятнадцатого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Оплата за услуги по обращению с ТКО производится по реквизитам:
АО «МУСОРОУБОРОЧНАЯ КОМПАНИЯ»
Юридический адрес: 350051, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 325
ИНН 2308131994
КПП 230801001
ОГРН 1072308006011
ОКПО 81823261
ОКВЭД 38.11

Банк: Филиал Москва-Юг "ТБанк"
ИНН 7710140679
БИК: 044525952
Кор. счёт: 30101810845374525952
Номер счёта: 40702810951390000070
Валюта: Рубли

АО «Мусороуборочная компания» ежемесячно доставляет потребителям квитанции на оплату услуг по обращению с ТКО.
Оплатить квитанцию можно:
- в офисах АО «Мусороуборочная компания»;
- в банках, оказывающих услуги по приему коммунальных платежей (в том числе через банкоматы и личные кабинеты на сайтах); - в отделениях Почты России;
- в личном кабинете на сайте «Квартплата онлайн», код подтверждения при регистрации печатается в квитанции.

Также Региональным оператором реализована доставка квитанций на электронную почту.
Для перехода на электронную рассылку платежных документов необходимо заполнить форму на сайте АО «Мусороуборочная компания»:
https://trashcomp.com/statement

Контактная информация.

Адреса офисов АО «Мусороуборочная компания»:
- Главный офис: г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 325
ПН-ЧТ 08.00-18.00, ПТ 08.00-17.00, СБ-ВС выходной день;
- Дополнительный офис 1: г. Краснодар, ул. Стасова 1-й проезд, 4
ПН–ЧТ 08.00-17.00, ПТ 08.00-16.00, перерыв 12.00-12.48, СБ-ВС выходные дни;
- Дополнительный офис 2: п. Пашковский, ул. им. Евдокии Бершанской, 111
ПН–ЧТ 08.00-17.00, ПТ 08.00-16.00, перерыв 12.00-12.48, СБ-ВС выходные дни;
- Дополнительный офис 3: ст. Елизаветинская, ул. Ленина, 152
ВТ, ЧТ, с 09.00 до 18.00, перерыв 13.00-13.48, СБ 08.00-16.00, перерыв 12.00-12.48.

- Адрес офиса АО «Мусороуборочная компания» в Динском р-не: ст. Динская, ул. Кирова, 96
ПН-ЧТ 08.00-16.00, ПТ 08.00-15.00 перерыв 12.00-12.48, СБ-ВС выходные дни

Телефон для справок 8(861)211-58-58.

Официальный сайт: www.trashcomp.com.

E-mail: abonent@trashcomp.com.